

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Беляева № 22

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующих решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «_____» _____ 20____ г. в составе: _____

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11.2017 г.	323948	руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2018г. будет произведена в 1 квартале 2018г., в отчетах за 2017г.)
-----------------------------------	--------	---

Р размере 4 11 руб. за 1 м2 (S 4032,10 - 198863,17 (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров	170668,47	руб.
---	-----------	------

7% на аварийные работы руб. = 13920,42 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2018г. 679559,22 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов и замены	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление		

Общестроительные работы и придомовая территория

1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, вентканалов)	Необходим ремонт одного крыла 100% 428,17 м2	тек. ремонт	монтаж	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ
2	Межпанельные швы				
3	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла				
4	Ремонт входного узла	Бахкова МП 32 м2	тек. ремонт	Апрель	
5	двери				
6	Цоколь	Необходим ремонт 100% 182 м2			Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ
7	Отмостка	Удовлетворительно			Ремонт не требуется
	кб 607	Волкова В.А.			

8	Окна в подъездах	Необходима замена окон 16 шт	89600	Текущий ремонт	март	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
9	Ремонт откосов	112 подвздош.		текущий ремонт		введено на совещании
10	Установка лавочек					Не требуется
11	Решетки на продухах					Не требуется
12	Газовые трубы					
13	Балкон - установка экранов	Ремонт 32 балкона; Укрепление козырька над 9 этажом - 4 шт	518 596		Доп. начисление	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ
14	Контейнерные площадки	Необходима установка контейнерной площадки 1 шт.				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ
15	Ограждения на придомовой территории	Необходимо ограждение придомовой территории 121 м.п. Восстановить	17700,22	текущий ремонт	октябрь	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования На согласовании

16	Двери выхода на крышу	Удовлетворительно				Не требуется
17	Ремонт подъездов	Необходим ремонт 1 и 2 подъезда 100%		Текущий ремонт		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования На согласовании
18	Поручни на перилах	Перила: 60 м.п.		Текущий ремонт		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования На согласовании
19	Почтовые ящики					
20	Сети провайдеров					
Инженерные коммуникации						
21	Замена НРСК	Частичный ремонт 40 м.п.				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ
22	Замена НРХВС	Удовлетворительно				Ремонт не требуется
23	Замена НРГВС 16607	Удовлетворительно 13.10.18				Ремонт не требуется

24	Замена НПСО	Необходим ремонт 100%	рем. ремонт	май	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ
25	Замена водосток внутренний (ливневка)	Удовлетворительно			Ремонт не требуется
26	Тепловой ввод теплоизоляция	Удовлетворительно			Ремонт не требуется
27	Восстановление проектной циркуляции ГВС				
28	Монтаж УУТЭ	Удовлетворительно			Ремонт не требуется
29	Канализационный выпуск рв 607	Удовлетворительно получено 13.11			Ремонт не требуется

Система электроснабжения

30	Восстановление освещения в тех. подполье	Необходимо восстановление 100%					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования	Отказ
31	Замена электрооборудования поэтажного эл. щитка	Неудовлетворительное состояние электрооборудование поэтажных щитков. Замена 100%-36 шт.					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования	Отказ
32	Замена электрооборудования	Необходим ремонт электрощитовой 100%					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования	Отказ
33	Проект электроснабжения МКД	По договоренности с проектной организацией	Решено ВУ				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования	Отказ

Опиловка деревьев

[illegible]

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД

Член Совета МКД

Директор ООО «УК Ворошиловский» —

Директор ООО «УК Ворошиловский» _____

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 28.12.2014 г.

Дата: 28.12.2018 г.
Инициалы: И.И. И.И.